

Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker / Ötisheim



3. Änderung Flächennutzungsplan 2025

Ziegeleigelände

Nr. RPK 21-2511-193

Genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Stand: 02.02.2023

Karlsruhe, den 23.05.2023

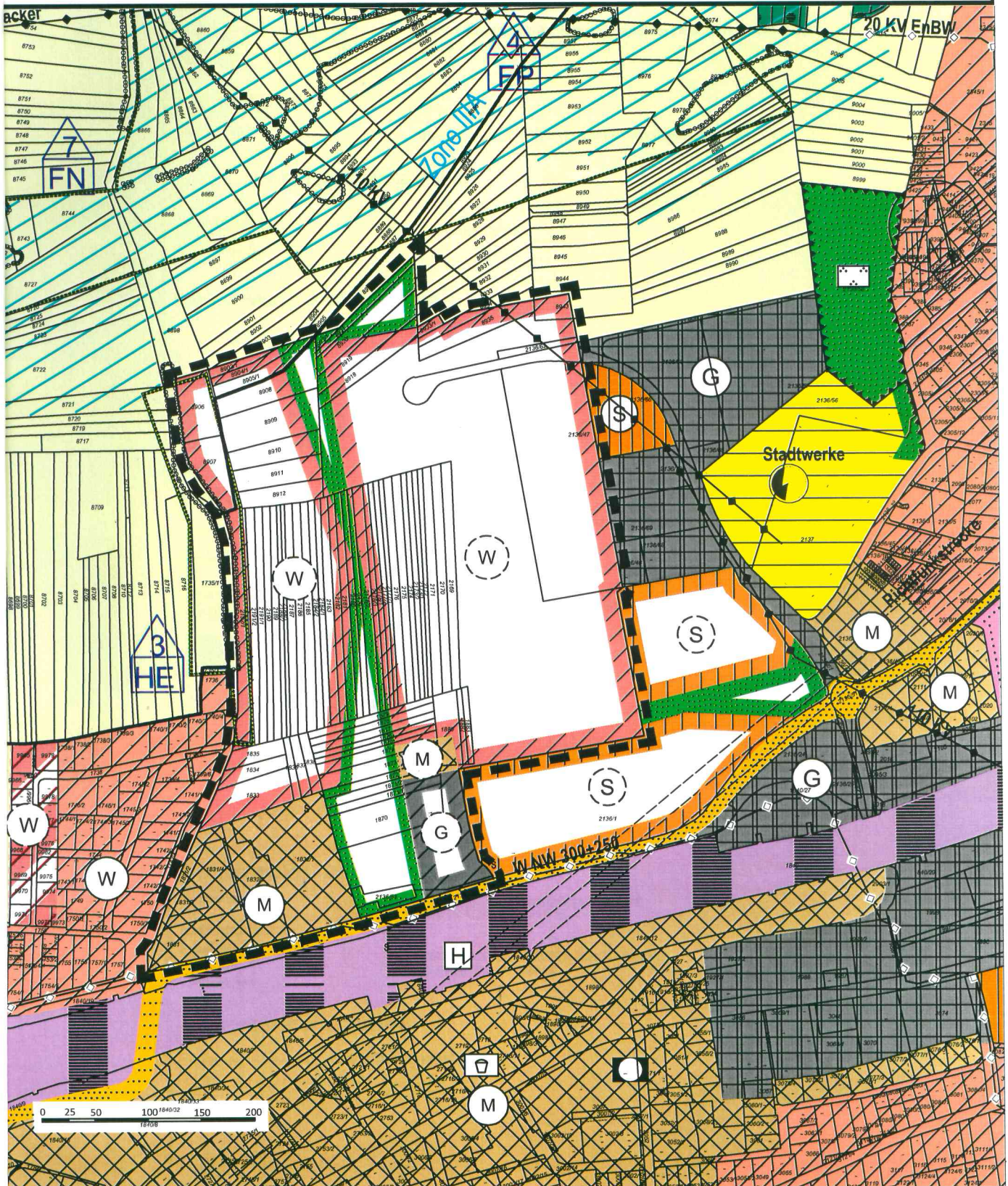
Regierungspräsidium

Sarah Bieri Karlsruhe



Mühlacker

Ötisheim



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER NUTZUNG

BESTAND

PLANUNG



WOHNBAUFLÄCHEN
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



SONDERBAUFLÄCHEN (Nutzungszuordnung siehe Planeinschrieb)
§ 1 Abs. 1 NR. 4 BauNVO

3. VERKEHR



ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTL: HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

4. VER.- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



UMFORMSTATION

5. HAUPTVERSORGUNGSANLAGEN



ELEKTRISCHE FREILEITUNG

6. GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHE



PARKANLAGE

9. LANDWIRTSCHAFT UND WALD



LANDWIRTSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BBauG



WALD
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BBauG

10. AUSGLEICHSFLÄCHEN



**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ ZUR PLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT**



**MASSNAHMENZIFFER MIT VERWEIS AUF
LANDSCHAFTSPLANBERICHT**

11. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



BESONDERS GESCHÜTZTE BIOTOPE
NACH § 24a NSchG B.W.



WASSERSCHUTZGEBIET ZONE I, II, IIIA
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBauG

12. SONSTIGE PLANZEICHEN



LÄRMSCHUTZEINRICHTUNG

Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker / Ötisheim

3. Änderung Flächennutzungsplan 2025

Ziegeleigelände

Stand 02.02.2023

Mühlacker



Ötisheim



Verfahrensvermerke

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker / Ötisheim hat in seiner Sitzung am 11.04.2022 die Aufstellung und frühzeitige Beteiligung des Flächennutzungsplans 2025 3. Änderung Ziegeleigelände beschlossen.

- Aufstellungsbeschluss** und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung durch den
1. gemeinsamen Ausschuss
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 11.04.2022
 2. **Ortsübliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung**
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 16.04.2022
 3. **Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit - Planeinsicht:**
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 25.04.2022 bis 27.05.2022
 4. **Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 25.04.2022 bis 27.05.2022
mit Schreiben vom 22.04.2022
 5. **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** des Flächennutzungsplans 2025
3. Änderung Ziegeleigelände durch den gemeinsamen Ausschuss
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB 08.11.2022
 6. **Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 12.11.2022
 7. **Öffentliche Auslegung des Planentwurfs**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 21.11.2022 bis 23.12.2022

8. **Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

11.11.2022 bis 23.12.2022

mit Schreiben vom 11.11.2022

9. Die Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker-Ötisheim hat mit **Beschluss des gemeinsamen Ausschuss vom 14.03.2023 den Flächennutzungsplan 2025 3. Änderung Ziegeleigelände** in der Fassung vom 02.02.2023 beschlossen.

Planbeschluss am: 14.03. 2023

Stadt Mühlacker, den 15.03.2023

Schneider
Oberbürgermeister



(Siegel)

10. Das Regierungspräsidium Karlsruhe hat den Flächennutzungsplan 2025 3. Änderung Ziegeleigelände mit Entscheidung vom:
Gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Nummer

23.05.2023

Genehmigt

am
Nr. *RPK 21-2511-193*

Genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Karlsruhe, den *23.05.2023*

Regierungspräsidium

Karlsruhe



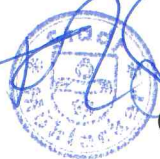
(Siegel)

Samuel Buehler

11. **Ausgefertigt**

Stadt Mühlacker, den *12.6.2023*

Schneider
Oberbürgermeister



(Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans 2025 3. Änderung Ziegeleigelände wurde am *17.06.2023* gemäß § 6 Abs. 5 BauGB örtüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan 2025 3. Änderung Ziegeleigelände ist damit wirksam.

Stadt Mühlacker, den *19.06.2023*

Schneider
Oberbürgermeister



(Siegel)