

SANIERUNG „ORTSKERN II LIENZINGEN“

SENDERSTADT
MÜHLACKER



2024 - 2033



Sanierung „Ortskern II Lienzingen“

Dieses neue Gebiet wurde im Frühjahr in das **Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP)** aufgenommen.

Bewilligungszeitraum: **01.01.2024 bis 30.04.2033**

Nach Ablauf der vorbereitenden Untersuchungen
→ Beschluss der **Sanierungssatzung** (voraussichtlich Ende 2024).

Erste Mittelzuwendung : 1.100.000 €

(Förderrahmen: 1.833.000 €)

Sanierung „Ortskern II Lienzingen“

Abgrenzungsplan der Vorbereitenden Untersuchungen



Sanierung „Ortskern II Lienzingen“



Sanierungsziele:

- **Ortsbildgerechte Aufwertung der Gebäudesubstanz**
(insbesondere Erhalt und Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden)
- **Behutsame Nachverdichtung zur Schaffung von Wohnraum**
(z.B. durch Aktivierung von Leerständen, Umnutzungen von Nebengebäuden, Ausbau von Dachgeschossen)
- **Kommunale Infrastruktur und Funktionsfähigkeit des Ortskerns**
(z.B. Kindergarten, Kinderspielplatz, Innensanierung Mehrzweckhalle)
- **Verkehrsinfrastruktur**
(z.B. Verkehrssicherheit von Fußgängern und Radfahrern)
- **Ökologische Maßnahmen und Klimaschutz**
(Stichwort: Energetische Sanierung von Gebäuden)

Sanierung „Ortskern II Lienzingen“

ÖFFENTLICHE Maßnahmen:

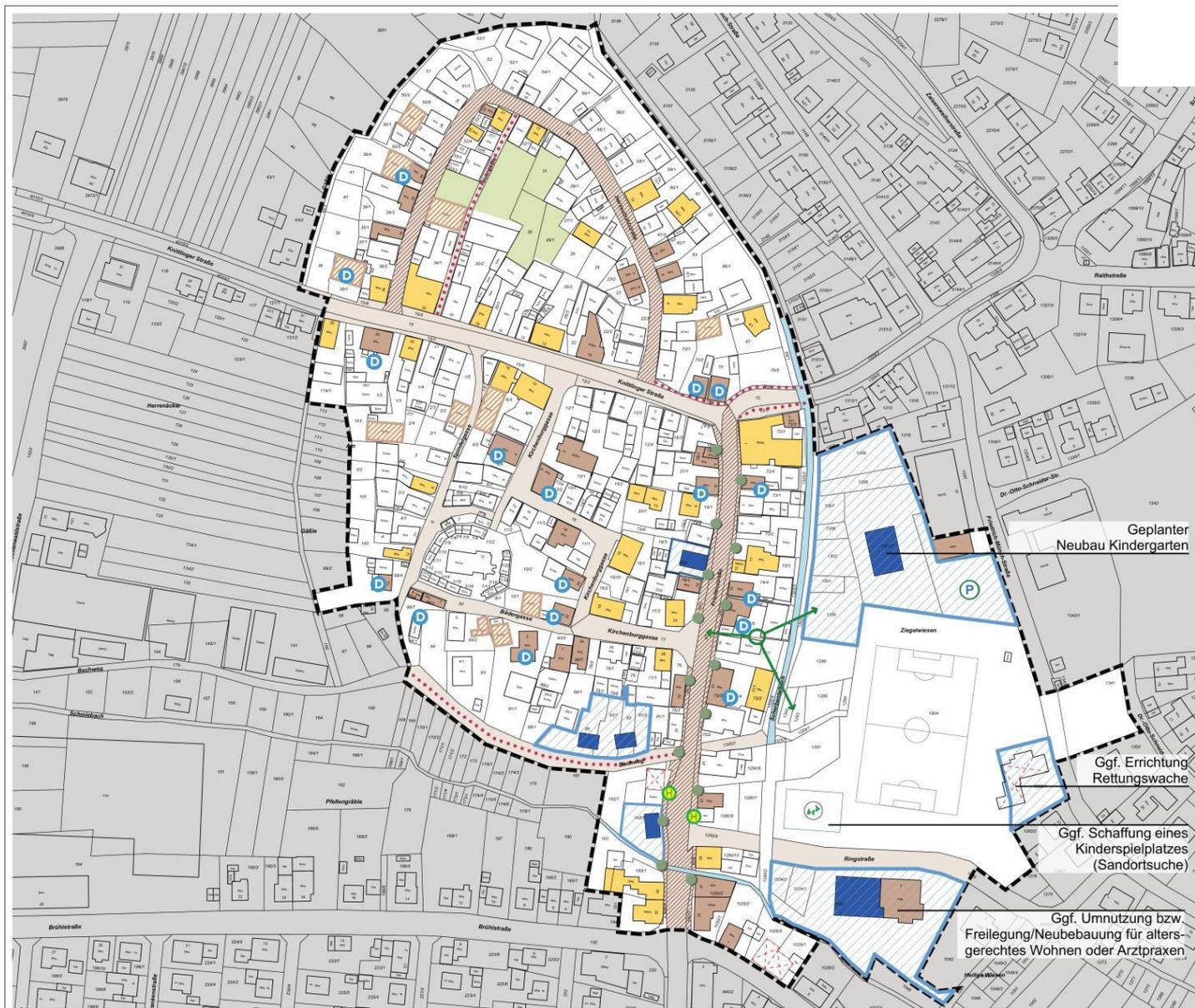
- **Neubau Kindergarten**
- **Innensanierung Mehrzweckhalle**
- **Eventuelle Neuschaffung eines Spielplatzes (Standortsuche)**
- **Sanierung Frauenkirche**
- **Neugestaltung einzelner Straßen**

PRIVATE Maßnahmen:

- **Modernisierung von privaten Gebäuden (einschließlich Kulturdenkmäler)**
- **Freilegung von privaten Grundstücken**
- **Modernisierung des Vereinsheims bei der Festhalle**

Sanierung „Ortskern II Lienzingen“

Vorläufiges Neuordnungskonzept



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) "Ortskern II Lienzingen"

Neuordnungskonzept

- Neuordnungsbereich
- nicht erhaltenswerte Bausubstanz
- Gebäudeneubau
- umfassende Modernisierung
- energetische Modernisierung
- Umnutzung / Aufwertung von Nebengebäuden
- Verkehrsfläche
- Straßenraumgestaltung
- Erhalt der Hausgärten und anderer privater inneörtlicher Grünflächen
- Bäume / Begrünung
- Fußwegeverbindung Durchwegung
- Neuordnung im Haltestellenbereich (Barrierefreiheit)
- Herstellung räumliche Verknüpfung für Fußgänger
- Neuordnung Parkierungsfläche

Geplanter
Neubau Kindergarten

Ggf. Errichtung
Rettungswache

Ggf. Schaffung eines
Kinderspielfeldes
(Sandortsuche)

Ggf. Umnutzung bzw.
Freilegung/Neubau für alters-
gerechtes Wohnen oder Arztpraxen

Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 103 044 m²
Geodatenbasis: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
www.lgl.bw.la.de, A3: 2021.9.30/16.04.2022

0 5 10 25 50
M 1:1.750 (auf A3)
Stuttgart
26.08.2022
Lieser / Kroll

KE
LBW Immobilien
Kommunaldienstleistungen GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

Sanierung „Ortskern II Lienzingen“

Private Maßnahmen

Die Stadt gewährt folgende Zuschüsse:

- Bis zu **30%** der förderfähigen Kosten für Modernisierung, Instandsetzung oder Umnutzung von Gebäuden

Aktueller Maximalzuschuss: **50.000 €**

- Bei denkmalgeschützten Gebäuden bis zu **40%**

Aktueller Maximalzuschuss: **75.000 €**

- Bei Abbrüchen bis zu **100%** der Abbruchkosten

Aktueller Maximalzuschuss: **25.000 €**

Sanierung „Ortskern II Lienzingen“

Voraussetzungen für eine Bezuschussung

von Sanierungen privater Gebäude (voraussichtlich ab Januar 2025)

1. Maßnahme entspricht den Sanierungszielen
2. Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung mit der Stadt
3. Umfassende Sanierung – nicht nur einzelne Gewerke !

d.h. es sollten mehrere der nachfolgend aufgeführten Maßnahmen durchgeführt werden:

- Sanierung von Dach und Fassade
- Wärmedämmung von Dach und Fassade
- Neue Sanitäranlagen (Bad, WC, Küche)
- Erneuerung der Fenster
- Einbau einer neuen Heizung
- Ausbau des Dachgeschosses
- Umnutzung leerstehender Gebäude
- Abbrucharbeiten zur Vorbereitung eines Neubaus

Sanierung „Ortskern II Lienzingen“

Ansprechpartner:

Stadt Mühlacker
Planungs- und Baurechtsamt
Sanierungsstelle
Frau Lutz
Tel: 07041 / 876 - 253

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**